



CHAMBRE DE COMMERCE  
DU SUD-OUEST DE MONTRÉAL

**SUD-OUEST EN AFFAIRES!**

# **MÉMOIRE**

**Le Projet REM**

**Déposé par**

**LA CHAMBRE DE COMMERCE DU SUD-OUEST DE MONTRÉAL**

**Le 22 septembre 2016**

## **INTRODUCTION**

Notre mémoire est conçu dans un esprit de soutien au développement économique et plus particulièrement à l'importance des zones d'emploi.

Nous saluons cette initiative de la CDPQ et du GVT du QC pour l'implantation d'un réseau électrique de transport dans une partie de la communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

D'entrée de jeu le titre du projet tracé et stations : un nouveau réseau intégré reliant le centre-ville de Montréal, la Rive sud, l'Ouest de l'Île, la Rive Nord et l'Aéroport. La table est donc mise pour bien comprendre que le secteur du Grand Sud-Ouest de Montréal ne fait pas partie du trajet. Si ce n'est que la partie de l'Île-des-Sœurs.

La CCISOM a participé à des rencontres avec l'équipe de la CDPQ et du groupe de travail sur le potentiel économique de Turcot. Cela nous a permis de bien saisir l'étendue du projet en question.

## **DÉFINITION DU SECTEUR DU GRAND SUD-OUEST de Montréal**

Avec une population de 275 000 habitants et environ 9 000 entreprises et commerces, le Grand Sud-Ouest comprend :

- Les arrondissements de Lachine, LaSalle, Verdun et du Sud-Ouest;
- Six institutions scolaires : L'ETS / Centech, le Cegep André-Laurendeau, La commission scolaire Marguerite-Bourgeoys, la commission scolaire de Montréal, la commission scolaire Lester B. Pearson et la commission scolaire English Montréal;
- Quatre institutions de la santé les centres hospitaliers de Verdun, LaSalle et Lachine, en plus de l'hôpital Douglas;
- L'accès à l'ensemble des axes routiers à l'intérieur de 15 minutes; véhicules motorisés;
- Une proximité avec l'aéroport de Dorval et le port de Montréal.

Par contre, il est clair pour nous que la gare dans le secteur de l'Île-des-Sœurs vient concrétiser l'ensemble du travail fait au cours des dernières années par la ville et l'Arrondissement de Verdun. Le Pôle Nord est devenu un endroit d'affaires de haut niveau pour le Grand Sud-Ouest.

Les aménagements tel que le nouveau Viaduc, les entrées et les sorties du pont Champlain viennent mettre en valeur la force économique du secteur de l'Île-des Sœurs, ce qui vient s'ajouter au secteur de la Place de la Commune.

Nous attirons votre attention sur les nombreuses forces du Grand Sud-Ouest : nos parcs industriels, nos artères commerciales de proximité, le pôle Angrignon incluant le Carrefour Angrignon, Power Center, le Cégep André-Laurendeau et le Théâtre Desjardins.

## **PARCS INDUSTRIELS**

### **LACHINE**

Celui de Lachine au nord de la 20, le secteur Normand, la partie limitrophe au développement de Lachine est et une partie à fort potentiel 1<sup>re</sup> Avenue et la 2-20 où l'on retrouve la CIE CAD, ancien GE et la CIE CORBEC entre autres.

### **LASALLE**

Le secteur de LaSalle tout au long de la rue St-Patrick qui se consolide avec le secteur Cordner à l'est de la rue Dollard et le pôle Angrignon qui donnent une vitalité économique importante.

### **LE SUD-OUEST**

Le secteur de l'Arrondissement du Sud-Ouest est également un secteur très fort avec la partie qui longe le secteur St-Patrick et le secteur Cabot qui se redéfinit suite au nouvel échangeur Turcot. Le secteur de la Pointe-St-Charles est appelé à reprendre vie plus particulièrement la partie Est.

### **VERDUN**

Pour ce qui est de Verdun la force se retrouve principalement dans le secteur commercial que l'on traitera plus loin.

## **LE COMMERCIAL**

### **LASALLE :**

- Tel que décrit au début de notre mémoire, le pôle Angrignon fait du Grand Sud-Ouest une fierté sur le plan d'intégration de mixte commerciale;
- Le secteur Newman-Dollard vient bonifier l'offre de service où l'on peut retrouver un ensemble de détaillants : secteur automobile, alimentation, restauration et autres.

## **LACHINE :**

- Le secteur du centre-ville de cet arrondissement comprenant son artère commerciale la rue Notre-Dame la 32<sup>e</sup> Avenue bordant une partie des rues Victoria et Remembrance qui reprend vie encore une fois, grâce aux efforts de l'Arrondissement local;
- La rue Notre-Dame est vouée à un succès lorsque le secteur de Lachine Est prendra son envol;
- Le secteur commercial et culturel du bord de l'eau n'a plus besoin de présentation en tant qu'un des secteurs les plus relevés de Montréal.

## **VERDUN :**

- La rue Wellington qui a repris ses notes de noblesse dues aux efforts consentis par l'administration locale en appui à la SDC Wellington;
- La partie du bord de l'eau qui comprend un hôpital, centre sportif(Aréna), salle culturelle et éventuellement une plage;
- Nous avons touché plus haut au secteur de l'île-des-Sœurs qui se distingue avec l'arrivée de Bell Canada qui vient consolider les atouts du secteur de la Place de la Commerce.

## **LE SUD –OUEST :**

- La vie commerciale prend une place importante avec le travail de ses deux SDC soit Monk et du Canal;
- Le secteur Griffintown qui vit un développement à grande vitesse;
- Le Quartier de l'Innovation que dire de l'arrivée de plusieurs start-up. Une grande force de ce secteur est sans contredit la présence depuis plus de 40 ans de l'ÉTS et le Centech développant harmonieusement leur vision intègre de ce pôle.

## **ZONES D'EMPLOI**

Lorsque l'on parle des zones d'emploi, il y a là une importance capitale dans la vie économique d'une région. Nous utilisons à ce moment-ci le mot région. Pourquoi? Car il est temps de regarder l'offre de service des transports en commun dans la perspective d'une région locale (le Grand Sud-Ouest de Montréal).

Donc nous voulons profiter de la venue du REM pour réitérer et recommander des pistes de solutions à court, moyen et long terme dont nous avons amplement fait part dans des forums antérieurs.

- 1) Que le trajet du REM implante une station à la Gare Dorval qui dans un premier temps permettrait une meilleure intermodalité;

- 2) Qu'il est important de considérer l'ensemble des parcs industriels et des secteurs commerciaux du Grand Sud-Ouest comme un atout;
- 3) De mettre en place des lignes d'autobus intégrant l'ensemble des zones d'emploi;
- 4) D'étudier la possibilité d'implanter un SRB Est-Ouest dans la partie sud de la 20 longeant les Arrondissements de Lachine, LaSalle et le Sud-Ouest;
- 5) De mettre en place des circuits d'autobus dans une perspective de rabattement vers le REM;
- 6) De protéger contre toute éventualité la ligne Vaudreuil-Dorion et celle de Delson.  
Il pourrait y avoir un transfert de clientèle vers le REM, ce qui renforce notre proposition d'une vraie solution de rabattement;
- 7) De faire en sorte que les zones d'emplois soient prises en considération le plus rapidement possible dans les mesures de rabattement, c'est incontournable.

## **CONCLUSION**

Nous sommes conscients que le trajet proposé est difficile à bouger vers le Grand Sud-Ouest de Montréal. Par contre, la CCISOM siégeant sur plusieurs tables de travail, tel que celle de Lachine-Est, du potentiel économique de Turcot, le Plan de développement de LaSalle, du secteur Cabot et Gadbois pour nommer que ceux-là.

Il y a un dénominateur commun qui ressort pour que tout soit mis sur la table pour qu'il y ait une vraie synergie avec le projet d'implantation de ce nouveau réseau. Ce qui fera en sorte que tout le secteur du grand Sud-Ouest de Montréal en ressorte gagnant à court, moyen et long terme.